



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations non réglementées
Bruxelles, le 21 février 2020

Immobel et BESIX - BPC/BPI ont été choisis pour la construction du nouveau siège de la SNCB

Un bâtiment certifié BREEAM Excellent conçu par les architectes OMA (Rem Koolhaas), Jaspers-Eyers et Assar Architects

La SNCB a désigné le consortium BESIX - BPC/BPI et Immobel en tant que soumissionnaire préférentiel dans le cadre de la construction de son nouveau siège à la gare de Bruxelles-Midi. Le nouveau siège d'environ 75 000 m² accueillera les directions de la SNCB et de sa filiale HR Rail. La proposition sélectionnée par les architectes OMA, Jaspers - Eyers et Assar Architects comprend les trois bâtiments déjà existants à l'avenue Fonsny et l'ajout d'une extension contemporaine du côté des voies. Dès que le personnel de la SNCB aura déménagé au nouveau siège, le consortium transformera les immeubles de bureaux actuels d'une superficie d'environ 120 000 m² en un nouveau quartier dynamique aux multiples fonctions.

Le projet choisi contribue de différentes manières à une profonde transformation du quartier du Midi. Il a pour objectif d'insuffler un nouvel élan au quartier et de le rendre plus accueillant, agréable et vivant à tout moment de la journée. La rénovation des bâtiments existants et l'extension contribueront à donner une nouvelle image au quartier.

Les voyageurs profiteront également pleinement de ce projet. C'est pourquoi l'interaction complète entre la gare et l'espace public côté Fonsny sera repensée. L'entrée principale sera beaucoup plus visible et accessible et une nouvelle vie sera donnée au socle des bâtiments de l'avenue Fonsny. Cela comprend aussi bien de nouveaux espaces commerciaux que l'entrée du nouveau siège social, qui sera en outre accessible au public (avec notamment un espace expo). Le prolongement d'un des couloirs en cul-de-sac (le couloir M) jusqu'à l'avenue Fonsny permettra un nouvel accès direct aux quais, et donc une circulation plus fluide des voyageurs.

Sur le plan énergétique, le bâtiment sera à la pointe de l'innovation (avec notamment des panneaux solaires et des pompes à chaleur) et sera particulièrement efficace sur le plan environnemental, avec une certification BREEAM « Excellent » (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), une méthode qui aide à évaluer les performances environnementales d'un bâtiment.

Les travaux commenceront début 2022 et l'objectif est de rassembler d'ici fin 2024 les plus de 4 000 collaborateurs de la SNCB et de HR Rail concernés sur ce site unique.



Après la livraison du siège et le déménagement du personnel de la SNCB, le consortium transformera les bureaux actuels de la SNCB en un nouveau quartier aux fonctions multiples : commerces, bureaux, logements, hôtel et espaces publics (superficie d'environ 120 000 m²).

Plus d'informations:

Lian Verhoeven *, Head of Marketing & Communications

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* comme représentant de LV Communications SPRL

A propos d'Immobel:

Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, est aujourd'hui spécialisé dans des projets innovants, à grande échelle, et en adéquation avec le style de vie de l'utilisateur d'aujourd'hui. L'entreprise développe des biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions : résidentielle, professionnelle, commerciale, ou hôtelière. Enfin, elle est également active dans les lotissements. Avec une valeur boursière de plus de EUR 700 millions et un portefeuille de plus de 1 200 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com