

## IMMOBEL 2024 BUSINESS UPDATE

# IMMOBEL'S CONTINUE FOCUS OP OPERATIONELE UITMUNTENDHEID STUWT PRESTATIES IN 2024

De resultaten van Immobel in 2024 weerspiegelen de strategische focus op toplocaties en duurzaamheid, wat zorgt voor een sterke vraag binnen de portfolio. De omzet voor 2024 zal uitkomen aan de bovenkant van de eerder voorspelde range van EUR 250 tot 400 miljoen<sup>1</sup>, ondersteund door een balans met ongeveer EUR 200 miljoen aan liquiditeiten<sup>2</sup>.

Vooruitkijkend naar 2025 is Immobel voorzichtig optimistisch, met een gestage groei in de verkoop van residentieel vastgoed in België en een herstel in de kantoormarkt voor transacties onder EUR 100 miljoen. Grotere deals blijven voorlopig uit. Immobel blijft inzetten op operationele uitmuntendheid en het behouden van financiële kracht. Te midden van marktonzekerheden heeft deze business update als doel transparantie te bieden over de operationele prestaties in het boekjaar 2024.

### Business update

- Verkoop van bij benadering 1.000 residentiële units in België (Oxy, Slachthuis, UNI, O'Sea, Ilot Saint-Roch, enz.), Luxemburg (River Place, Liewen), Frankrijk, Duitsland (Eden) en Polen (Granaria)
- Opstart commercialisatie voor EUR 1.2 miljard aan projecten in Brussel
- Oplevering van 1.315 residentiële units
- Ondertekening van een bindende overeenkomst voor de verkoop van 124 eenheden in het Kiem2050-project met Fonds Kirchberg (Luxemburg)
- Verkoop van The Cloud One Hotel en de publieke parking in het Granaria-project (Gdańsk, Polen)

<sup>1</sup> Gebaseerd op niet-geauditeerde rekeningen

<sup>2</sup> Interne visie en gebaseerd op niet-gecontroleerde rekeningen. De liquiditeiten dienen ter ondersteuning van de ontwikkeling van het bedrijf en het bewerkstellingen van (her)financieringen

- Verkoop van 6.800 m<sup>2</sup> kantoorruimte aan de Nationale Loterij (Brouck'R, Brussel)
- 56.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte verhuurd, waaronder de overeenkomst met het Europees Defensieagentschap (EDA) voor The Muse-project, en overeenkomsten met Engie en Motel One in het OXY-project in Brussel
- EUR 17 miljoen aan jaarlijkse huurinkomsten uit kantoren gegeneerd
  
- Definitieve vergunningen voor een GDV (Gross Development Value) van EUR 1.1 miljard, wat de totale vergunde GDV-portfolio op EUR 2 miljard brengt
- Vergunningen verkregen voor Kiem2050 en River Place (Luxemburg), UNI, Oxy, Brouck'R, Lebeau en The Commodore (Brussel), O'Sea Fase 4 (Oostende) en Slachthuis (Antwerpen)
  
- Verkoop van niet-strategische gronden in België en Frankrijk voor EUR 44,5 miljoen.
- Stopzetting van het Proximus Towers-project (België) en de projecten Schoettermarial- en Arquebusier (Luxemburg)<sup>3</sup>

De volledige FY 2024 resultaten van de groep worden gepubliceerd op 6 maart 2025.



**Voor meer informatie:**

Karel Breda\*  
Financieel Directeur  
+32 (0)2 422 53 50  
[karel.breda@immobelgroup.com](mailto:karel.breda@immobelgroup.com)

\*als vertegenwoordiger van KB Financial Services BV

**Over Immobel:** Immobel, opgericht in 1863, is een vooraanstaande Belgische vastgoedontwikkelaar gespecialiseerd in het creëren van hoogkwalitatieve, duurzame stadsomgevingen op toplocaties die een positieve impact hebben op hoe mensen leven, werken en ontspannen. Het bedrijf richt zich op vastgoedprojecten voor gemengd gebruik en is actief in verschillende landen in Europa, waaronder België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk.

Haar projecten worden gekenmerkt door hun innovatief ontwerp, duurzaamheid en strategische plaatsing in uitgelezen stadswijken, waardoor ze op lange termijn waarde creëren en een positieve bijdrage leveren aan de steden die ze transformeren. Immobel zet zich in voor duurzame stedelijke groei en integreert innovatieve oplossingen in haar ontwikkelingen in verschillende markten.

Ga voor meer informatie naar: [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com)



---

<sup>3</sup> impact van stopzettingen reeds opgenomen in 1HY 2024 resultaten

