

Fonds Kirchberg koopt 124 appartementen in Immobel's Kiem 2050-project



Kiem 2050, een joint-venture tussen Immobel (70%) en Prefalux Home (30%), heeft een bindende overeenkomst getekend met Fonds Kirchberg voor de aankoop van alle 124 resterende appartementen binnen het project Kiem 2050. Deze overeenkomst zorgt ervoor dat alle woonunits nu verkocht zijn, wat de weg vrij maakt voor de opstart van de bouw in maart 2025.

In het kader van de overeenkomst zal Fonds Kirchberg 124 appartementen aankopen, die het op haar beurt later zal verkopen aan toekomstige bewoners. Na deze transactie blijven slechts 8 woon-werkunits, 5 co-living eenheden en de retail en bureau/incubator ruimte beschikbaar.

Kiem 2050, gebouwd rond het principe van circulariteit, is een belangrijk project voor Immobel. De kernwaarden van het project omvatten demonteerbaarheid, modulariteit, integratie van hernieuwbare energie, duurzaam waterbeheer en het bevorderen van een gemeenschapsgevoel.

Immobel benadrukt het belang van deze overeenkomst, omdat het de daadwerkelijke start markeert van het eerste residentiële project van deze schaal in Kirchberg, dat is ontworpen met een circulaire benadering. Het bedrijf zet zich in om een duurzaam model te creëren dat een positieve bijdrage levert aan het milieu en de biodiversiteit. De bouwwerkzaamheden voor het Kiem 2050-project beginnen in maart 2025, met oplevering van de appartementen in het eerste kwartaal van 2028.

Met de verkoop van 124 eenheden in Kiem 2050 bouwt Immobel verder op het succes van River Place, een project waarbij Immobel eerder in 2024 alle 117 eenheden verkocht aan de stad Luxemburg. Dit terwijl er in de eerste helft van 2024 slechts 154 VEFA-transacties (off-plan verkopen) werden geregistreerd in heel Luxemburg. Dit benadrukt het vermogen van Immobel om te presteren in een uitdagende markt en haar uitstaande risico's te beperken, en bevestigt de sterke positie van de Groep in Luxemburg, een kernmarkt voor haar activiteiten.

Voor meer informatie: kiem2050.lu



Voor meer details:

Karel Breda*

Chief Financial Officer

+32 (0)2 422 53 50

Karel.Breda@immobelgroup.com

*als vertegenwoordiger van KB Financial Services BV

Over Immobel: Immobel is één van de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaars van België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 250 miljoen en een portfolio van meer van 1.280.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 150 medewerkers.

Ga naar immobelgroup.com voor meer informatie.

