

Le Fonds Kirchberg acquiert 124 appartements dans le développement Kiem 2050 d'Immobel



Kiem 2050, un partenariat entre Immobel (70 %) et Prefalux Home (30 %), a signé un accord avec le Fonds Kirchberg pour l'acquisition de tous les appartements encore disponibles au sein du projet. Cet accord garantit que l'ensemble des unités résidentielles sont désormais vendues, ouvrant ainsi la voie au démarrage des travaux de construction en mars 2025.

Dans le cadre de cet accord, le Fonds Kirchberg achètera 124 appartements, qu'il destina à la vente auprès de futurs résidents à une date ultérieure. Grâce à cette transaction, il ne reste désormais que 8 unités de type habitation-travail, 5 unités de co-living ainsi que des espaces commerciaux et de bureaux / incubateur.

Kiem 2050, conçu autour du principe de circularité, est un projet phare pour le groupe. Ses valeurs fondamentales incluent la démontabilité, la modularité, l'intégration des

énergies renouvelables, la gestion durable de l'eau et la promotion d'un mode de vie communautaire.

Immobel souligne l'importance de cette transaction, qui marque le véritable lancement du premier projet résidentiel d'une telle envergure à Kirchberg, conçu selon une approche circulaire. L'entreprise s'engage à créer un modèle durable qui contribue positivement à l'environnement et à la biodiversité. Les travaux de construction du projet Kiem 2050 débuteront en mars 2025, avec une livraison des unités prévue pour le premier trimestre 2028.

Avec la vente des 124 appartements de Kiem 2050, Immobel confirme son succès après River Place, un projet où le groupe a vendu les 117 unités à la Ville de Luxembourg plus tôt dans le courant de l'année 2024. Ceci dans un contexte où seulement 154 ventes en état futur d'achèvement (« VEFA ») ont été enregistrées au niveau national au premier semestre 2024. Cette performance démontre la capacité d'Immobel à exécuter et à sécuriser ses projets dans un marché complexe, réaffirmant ainsi sa solide position au Luxembourg, un marché clé pour ses opérations.

Pour plus d'informations : kiem2050.lu



Pour plus d'informations :

Karel Breda
Chief Financial Officer
+32 (0)2 422 53 50
karel.breda@immobelgroup.com

À propos d'Immobel : Immobel est l'un des plus grands développeurs immobiliers belges cotés en bourse. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 250 millions et un portefeuille de plus de 1.280.000 m² de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 150 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : immobelgroup.com

