

PROJET BROUCK'R

IMMOBEL ET BPI REAL ESTATE ANNONCENT AVOIR VENDU L'IMMEUBLE DE BUREAUX BROUCK'R À LA LOTERIE NATIONALE



Immobel et BPI Real Estate, partenaires de coentreprise pour le développement du projet Brouck'R, sont fiers d'annoncer la signature de la vente du principal immeuble de bureaux du projet de redéveloppement à usage mixte Brouck'R à la Loterie Nationale. Cet espace de bureaux, situé à l'angle stratégique de la place de Brouckère et de la rue des Augustins, deviendra ainsi son nouveau siège à partir de 2027.

Le projet Brouck'R a pour objectif de transformer l'ancien site d'Allianz en un espace de vie urbain dynamique et multifonctionnel. Cet espace, dont la superficie totale est de 37 000 m², comptera 172 appartements résidentiels, 129 logements pour étudiants, des espaces commerciaux et des bureaux. Le projet comprend 10 700 m² de bureaux, répartis sur deux bâtiments distincts. La Loterie Nationale occupera l'un de ces bâtiments, avec une superficie de 6 800 m².

Compte tenu de la demande croissante pour des lieux de vie et de travail de haute qualité, le nouvel immeuble de bureaux offrira des espaces polyvalents, des terrasses privées réservées aux réunions, un accès direct au toit et la possibilité d'aménager les bureaux de manière flexible. Le tout pour promouvoir une atmosphère de travail agréable et productive.

Le développement durable est un axe clé du projet Brouck'R. C'est pourquoi le bâtiment sera alimenté en énergie via de la géothermie et des panneaux solaires pour éliminer complètement les besoins en combustibles fossiles. Une cour-jardin de 2 000 m² viendra également renforcer la valeur écologique et la biodiversité du site. Situé dans la zone piétonne de la place de Brouckère, à proximité d'un grand parking à vélos et de parkings publics, le projet est facilement accessible que ce soit en transports en commun, à pied, en voiture ou à vélo.



Pour plus de détails :

Thomas Joris*

Developeur

thomas.joris@immobelgroup.com

* as representative of Joined BV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 216 millions et un portefeuille de plus de 1.300.000 m² de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 150 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur immobelgroup.com



À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE fondé en 1880 et actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : conception et développement immobiliers, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

BPI Real Estate - Urban shapers : bpi-realestate.com