

IMMOBEL: LAATSTE RECHTE LIJN VOOR DE OPLEVERING VAN 127 WONINGEN IN LUXEMBURG

6 juni 2024 – De ruwbouwwerkzaamheden van de woonprojecten Liewen in Mamer en Canal 44 in Esch-sur-Alzette – die beide door ImmoBel zijn ontwikkeld – zijn klaar. Deze fase betekent een belangrijke stap naar de toekomstige oplevering van 127 woningen en onderstreept het engagement van de Groep op het vlak van residentieel vastgoed in Luxemburg.



Liewen: binnenkort een nieuwe ecologisch verantwoorde wijk in Mamer

De bouwwerkzaamheden van Liewen, die in maart 2023 van start gingen, vorderen snel. Deze wijk van 3 hectare rond een eeuwenoude boom sluit perfect aan op onze ecologisch verantwoorde aanpak. De wijk met een oppervlakte van 13.800 m² bestaat uit vier woonzones met 43 appartementen en 11 huizen. Nu de steigers geleidelijk naar beneden komen, onthullen de door CLE opgetrokken gebouwen hun gevels waarachter kleinschalige wooneenheden schuilen. Om het karakter van de wijk te behouden, werd er bijzondere aandacht besteed aan het ontwerp en aan de positionering ten opzichte van de rooilijn. De materialen zoals baksteen, glas en geanodiseerd, zandkleurig aluminium werden zorgvuldig gekozen, precies omdat ze harmonieus in de natuurlijke omgeving opgaan.

Het project omvat de aanleg van twee gemeenschappelijke pleinen die via een centrale laan voor voetgangers en fietsers met elkaar zijn verbonden. Deze configuratie bevordert niet alleen de gezelligheid en het harmonieuze evenwicht tussen minerale en plantaardige elementen maar garandeert ook het behoud van de biodiversiteit.

Canal 44: renovatie van een historisch gebouw in Esch-sur-Alzette

De verbouwing van een historisch gebouw dat deel uitmaakt van het gemeentelijke erfgoed van Esch-sur-Alzette tot woonblok vordert gestaag. De afbraak van de kranen en steigers van CBL luidt de wedergeboorte van deze historische locatie in. Het gebouw dateert uit 1938 en werd aanvankelijk voor een persgroep gebouwd. Om het oorspronkelijke karakter te behouden, en met name de stenen gevel met bas-reliëfs en de ingang in travertijn en terrazzo, werd het in de loop der jaren zorgvuldig onderhouden. Het bestaande gebouw werd met twee verdiepingen verhoogd en uitgebreid. Aan de achterkant komen drie nieuwe woningen en een Engelse tuin die bijna zijn voltooid. Twee kelder verdiepingen bieden plaats aan 90 parkeerplaatsen en kelders. De bouw van de residentie, die in februari 2023 van start ging, moet begin 2025 klaar zijn en voorziet in de oplevering van 73 appartementen en 300 m² diensten op de benedenverdieping.

Alles samen legt Immobel de laatste hand aan 127 wooneenheden (waarvan 80 % al is verkocht), waaronder 11 huizen en 11 goedkope appartementen, voor een geplande oplevering in het eerste kwartaal van 2025.

Wilt u meer weten? Neem een kijkje op:

- Liewen: <https://liewen-mamer.lu/>
- Canal 44: <https://canal44.lu/>

Meer informatie:

Carole Knutti,
Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxemburg
+352 24 83 14 34
Carole.Knutti@immobelgroup.com

Muriel Sam,
Managing Director Luxemburg
+352 24 83 14 57
Muriel.Sam@immobelgroup.com

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 216 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.300.000 m² aan projectontwikkeling in 7 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en Verenigd Koninkrijk), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 150 mensen werken bij Immobel.

Kijk voor meer informatie op www.immobelgroup.com