

## **IMMOBEL : DERNIÈRE LIGNE DROITE AVANT LA LIVRAISON DE 127 LOGEMENTS AU LUXEMBOURG**

**Le 6 juin 2024 - Les travaux de gros-œuvre des projets résidentiels Liewen à Mamer et Canal 44 à Esch-sur-Alzette, tous deux développés par ImmoBel, sont achevés. Cette étape marque une avancée significative vers la livraison prochaine de 127 logements, soulignant l'engagement du groupe au bénéfice de l'immobilier résidentiel au Luxembourg.**



### **Liewen : bientôt un nouveau quartier écoresponsable à Mamer**

Les travaux de construction de Liewen, débutés en mars 2023, avancent rapidement. Conçu dans une démarche écoresponsable, ce quartier de 3 hectares s'articule autour d'un arbre centenaire. Sur 13.800 m<sup>2</sup>, il comprend quatre zones résidentielles composées de 43 appartements et 11 maisons. Avec le départ progressif des échafaudages, les bâtiments construits par CLE dévoilent leurs façades et mettent en valeur des ensembles résidentiels de petite taille. Une attention particulière a été portée à la conception et au positionnement des niveaux de retrait afin de préserver le caractère du quartier. Les matériaux tels que la brique, le verre et l'aluminium anodisé de couleur sable, ont été soigneusement sélectionnés pour leur capacité à s'intégrer harmonieusement dans l'environnement naturel.

Le projet inclut la création de deux places communes reliées par une allée centrale réservée aux piétons et aux cyclistes. Cette configuration favorisera la convivialité et l'équilibre harmonieux des éléments minéraux et végétaux, tout en préservant la biodiversité.

## Canal 44 : réhabilitation d'un bâtiment historique à Esch-sur-Alzette

La reconversion d'un bâtiment historique inscrit au patrimoine communal d'Esch-sur-Alzette en un îlot résidentiel progresse de manière soutenue. Le retrait des grues et des échafaudages du constructeur CBL annonce la renaissance de ce site historique. Construit en 1938 pour un groupe de presse, le bâtiment fait l'objet de soins particuliers pour préserver sa mémoire originelle, notamment sa façade en pierre ornée de bas-reliefs et son entrée en travertin et terrazzo. Le bâtiment existant a été rehaussé de deux étages et complété d'une extension. À l'arrière, trois nouvelles résidences et un jardin paysager sont en cours d'achèvement. Deux niveaux de sous-sol abritent 90 places de parking et caves. La construction de la résidence, entamée en février 2023, prévoit la livraison de 73 appartements et 300 m<sup>2</sup> de services en rez-de-chaussée pour le début 2025.

Ce sont au total, 127 logements (dont 80% sont déjà vendus), incluant 11 maisons et 11 logements à coût modéré qu'Immobel finalise pour une livraison planifiée au courant du premier trimestre 2025.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur :

- Liewen : <https://liewen-mamer.lu/>
- Canal 44 : <https://canal44.lu/>

### Pour plus d'informations :

Carole Knutti,  
Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxembourg  
+352 24 83 14 34  
[Carole.Knutti@immobelgroup.com](mailto:Carole.Knutti@immobelgroup.com)

Muriel Sam,  
Managing Director Luxembourg  
+352 24 83 14 57  
[Muriel.Sam@immobelgroup.com](mailto:Muriel.Sam@immobelgroup.com)

**À propos d'Immobel:** Immobel est l'un des plus grands développeurs immobiliers belges cotés en bourse. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 216 millions et un portefeuille de plus de 1.300.000 m<sup>2</sup> de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 150 personnes.

Visitez [immobelgroup.com](https://immobelgroup.com) pour plus d'informations