



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Brussel, 20 oktober 2010
Gereguleerd bericht
17u40

PERSBERICHT

TUSSENTIJDSE VERKLARING

IMMOBEL deelt mee dat de ontwikkeling van de verschillende projecten die zij in portefeuille heeft, zich sinds 1 juli 2010 volgens haar ontwikkelingsplan heeft voortgezet. In overeenstemming met het KB van 14 november 2007 geeft zij hieronder meer uitleg over de belangrijke gebeurtenissen die sindsdien hebben plaatsgevonden :

1. Verwervingen

IMMOBEL heeft recent zakelijke rechten verworven met betrekking tot het gebouw toebehorend aan EULER HERMES, gelegen te Brussel op de hoek van de Montoyerstraat en de Handelsstraat. IMMOBEL heeft de intentie een nieuw kantoorgebouw te ontwikkelen in de Leopoldwijk, een voorbeeld op architectonisch gebied en dat de recentste technieken inzake duurzame ontwikkeling en milieubescherming integreert. Naar aanleiding hiervan heeft Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, gepreciseerd: *“Door deze verwerving, zet IMMOBEL de ontwikkeling van haar projecten voort en consolideert zij haar aanwezigheid op de markt van kantorenvastgoed, door de ontwikkeling van “flagship projects” (zoals Forum, Belair (voorheen Rijks Administratief Centrum), ... of Universalis Park). Deze projecten dragen bij tot de stedelijke vernieuwing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en hebben elk een belangrijk gemeenschappelijk kenmerk: een prominente locatie.”*

2. Vergunningen

- Een milieuvergunning werd op 23 augustus 2010 afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van Waterloo voor het intergenerationeel project *Bella Vita*.
- Voor het gebouw Forum II, heeft IMMOBEL een nieuwe stedenbouwkundige vergunning bekomen (op 30 september 2010) alsook een nieuwe milieuvergunning (op 28 september 2010).
- De stedenbouwkundige vergunning voor de uitrusting van de verkaveling “*La Charmeraie*”, gelegen Dolezlaan te Ukkel, werd eveneens afgeleverd.

3. Start van werken

- De werken van fase II van het kantorenproject *Château-Rempart* te Doornik, van het appartementsgebouw (32 appartementen) van het project *Boomkloverstuin* te Sint-Lambrechts-Woluwe, en van het project *Espace Trianon* te Luik (25 appartementen in het stadscentrum - deelneming IMMOBEL 50%), zijn aangevat.
- Bovendien zullen, ten gevolge de aflevering van de verschillende vergunningen, de bouw- of wegeniswerken starten voor
 - het project *Forum II*,
 - het residentiële project *La Charmeraie* te Ukkel, en
 - een Decathlon winkel te Waver.

“Building the future, adding value.”



4. Huurcontracten

Twee huurcontracten werden ondertekend met de NMBS voor de gebouwen Broodthaers (*South City Offices* - deelneming IMMOBEL 10%) en Crystal (*Espace Midi* - deelneming IMMOBEL 20%), te Brussel gelegen.

5. Aandeelhouderschap

Tevens heeft Eastbridge Group een 25% kapitaalsparticipatie verworven in IMMOBEL, ten gevolge de aankoop van 1.030.484 aandelen toebehorend aan JER Europe Fund III Holdings Sàrl. De closing van de overdracht heeft op 7 september 2010 plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan heeft Baron Buysse, Voorzitter van de Raad van Bestuur, verklaard :

"We zijn verheugd om een groep van de grootte van Eastbridge in ons aandeelhouderschap te verwelkomen, op een moment dat onze vennootschap het einde van haar reorganisatie en transformatie heeft bereikt teneinde haar geschikt te maken nieuwe uitdagingen aan te gaan. Eastbridge is een aandeelhouder van kwaliteit, met een sterke financiële solvabiliteit en met een investeringsvisie op lange termijn. Haar know-how en gedetailleerde kennis van de vastgoedmarkt in continentaal Europa en in de Verenigde Staten van Amerika zal IMMOBEL toelaten te profiteren van aanzienlijke synergie-effecten. Deze nieuwe aandeelhouder opent nieuwe perspectieven aan de onderneming, welke eveneens van het vertrouwen van haar partners geniet, voor de ontwikkeling van vlaggenschip vastgoedprojecten, zowel in België als in het buitenland. "

* * *

Toekomstperspectieven

In het huidige moeilijke economische en financiële klimaat, herinnert IMMOBEL eraan dat zij zich positioneert om elke interessante mogelijkheid die beantwoord aan strenge investeringscriteria te grijpen, zoals ze het recent heeft gedaan voor de twee nieuwe projecten, het eerste een residentieel, en het tweede betreft kantoren : *Green Hill* te Luxemburg en *Euler Hermes* te Brussel. Bovendien, gezien haar portfolio hoogwaardige projecten alsook de lopende onderhandelingen, kijkt de Raad van Bestuur van IMMOBEL vol vertrouwen naar de toekomstige ontwikkeling van de vennootschap.

IMMOBEL herinnert er echter aan dat zij momenteel niet verwacht dat een belangrijk project zou worden verkocht tegen einde 2010. Op basis van de huidige informatie en voor zover alle andere factoren dezelfde blijven, kan het tweede semester niet automatisch geëxtrapoleerd worden op basis van het geconsolideerde resultaat van het eerste semester 2010 (9,3 MEUR).

Voor meer informatie :

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder
T. +32(0)2 422 53 93 BVBA
gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is al meer dan 145 jaar één van de belangrijkste spelers in vastgoedontwikkeling in België. De activiteiten van het bedrijf in de sectoren kantoor, residentieel vastgoed en verkavelingen verzekeren de diversificatie van de projectportefeuille. De marktvisie en expertise van de onderneming maken het mogelijk om ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te beheren en te promoten. Deze projecten creëren waarde op lange termijn, respecteren het milieu en houden rekening met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL staat genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming "IMMOBEL".
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be