



IMMOBEL
since 1863

Brussels, 10th June 2009
Regulated Information
11 a.m.

PRESS RELEASE

SHAREHOLDERS DECLARATION IN ACCORDANCE TO THE BELGIAN TRANSPARENCY ACT OF 2ND MAY 2007

In accordance with the Belgian Transparency Act of 2nd May 2007 on the disclosure of major shareholdings in listed companies, IMMOBEL hereby announces that it has received the following notification:

Capfi Delen Asset Management nv (undertaking for collective investment) located in 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 178, has as of 5th June 2009, 124.146 voting rights, and as such, 3,01% of IMMOBEL's total shares.

Please find attached further details regarding the above notification.

For more information:

Gaëtan PIRET *spri*, Chief Executive Officer

T. +32(0)2 422 53 21

gaetan.piret@immobel.be

About IMMOBEL:

IMMOBEL has, for 145 years, been an undisputed player in property development in Belgium. Its business covers the office, residential and real estate sectors, thus enabling it to diversify its project portfolio. Its vision of the market and its expertise mean it can design, manage and sponsor ambitious property projects, making for added value in the long term, in keeping with the surrounding area and incorporating major social imperatives.

IMMOBEL is listed on Euronext Bruxelles as "IMMOBEL".
For further information, go to: www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-986-875

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4) Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s)... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

5/06/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaan onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	# stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	0	124.146	0	3,01%	0,00%
subtotaal	0	124.146	0	3,01%	0,00%
TOTAAL		124.146	0	3,01%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens eindigen met de personen die "alleen" zijn. De totalen en de "subtotalen" zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
				0	0,00%
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	124.146	3,01%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Capfi Delen Asset Management NV oefent de stemrechten uit.

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder zal niet langer / zal opnieuw 0 stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

Gedaan te Antwerpen

8/06/2009 (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

Chris Bruynseels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management n Handtekening

Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management Handtekening

