



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUE DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, 28 avril 2016 à 17H40.

IMMOBEL A CEDE 100 % DES ACTIONS DE WESTSIDE SA

IMMOBEL a cédé 100 % des actions de WestSide SA, la société qui détient la phase 2 du complexe immobilier WestSide Village situé dans le Parc d'Activités de Capellen au Grand-Duché de Luxembourg, à une société contrôlée par le fonds UFG European Commercial Real Estate Fund I S.A., géré par UFG WM Real Estate s.a.r.l., SICAV-SIF.

WestSide SA détient 3 immeubles totalisant 11.667 m² de bureaux, 457 emplacements de parkings intérieurs et 77 emplacements de parkings extérieurs.





IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



Livré depuis avril 2010, le complexe est aujourd’hui occupé à plus de 90 % par de nombreux locataires de renom tels qu’IBM, Fujitsu, Oracle, Grant Thornton, CLE, KBC Autolease etc.

La cession représente un volume d’investissement total de l’ordre de 34,5 MEUR et ne dégage pas de marge pour IMMOBEL mais permet de libérer des liquidités pour de nouvelles acquisitions.

IMMOBEL a été conseillée par Cushman & Wakefield pour cette transaction.

Pour plus d’information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos d’IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d’ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l’environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d’informations, voir aussi: www.immobel.be