



IMMOBEL
since 1863

Eastbridge
GROUP

Brussel, 31 augustus 2010, 16u00
Niet gereguleerde informatie

PERSMEDEDELING

DE EASTBRIDGE GROEP VERWEFT VAN JER EUROPE EEN PARTICIPATIE VAN 25% IN IMMOBEL.

Cresida Investment Sàrl ("Cresida"), een 100% dochtervennootschap van de Eastbridge Group ("Eastbridge"), kondigt aan een 25% kapitaalsparticipatie te hebben verworven in de Belgische beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar IMMOBEL NV ("IMMOBEL"), en dit door middel van een aankoop van 1.030.484 aandelen van JER Europe Fund III Holdings Sàrl ("JER"). De closing van de aandelenoverdracht zal op 7 september 2010 plaatsvinden.

De overeenkomst tussen Cresida en JER voorziet eveneens in een "call optie" ten voordele van Cresida (uit te oefenen tussen 1 en 31 oktober 2013) alsook in een "put optie" ten voordele van JER (uit te oefenen tussen 1 en 30 september 2013) met betrekking tot 199.914 verdere aandelen, dewelke 4,85% van het kapitaal van IMMOBEL vertegenwoordigen.

Eastbridge heeft voor het ogenblik niet de intentie om bijkomende aandelen te verwerven die haar boven de 30% van het kapitaal van IMMOBEL zouden uitbrengen.

IMMOBEL is sinds 1863 een belangrijke speler in de sector van de vastgoedontwikkeling in België. Ze ontwikkelt haar activiteiten rond drie kerndomeinen:

- kantooroppervlakte,
- residentieel vastgoed,
- verkavelingen,

en verzekert zich aldus van een evenwichtige diversificatie in haar projectportefeuille. IMMOBEL's marktinzicht en expertise laten haar toe om ambitieuze projecten uit te werken, te beheren en te ontwikkelen. Dergelijke projecten creëren waarde op lange termijn, met zorg voor het milieu en integreren een veelheid aan maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is een innoverende ontwikkelaar die concepten en ruimtes aanbiedt, waarbij een uitzonderlijke aandacht wordt geschonken aan duurzame ontwikkeling en energetische efficiëntie.

IMMOBEL is momenteel, hetzij alleen hetzij in partnership, betrokken bij de ontwikkeling van om en bij de 225.000 m² kantooroppervlakte en 210.000 m² residentieel vastgoed. IMMOBEL beschikt eveneens over (of controleert) bijna 400 hectare aan gronden met het oog op verkavelingsactiviteiten.



In haar huidige projectportefeuille ontwikkelt (of co-ontwikkelt) IMMOBEL verschillende projecten van grote omvang, zoals *Belair* (het voormalige RAK - Rijks Administratief Centrum), *Universalis Park*, *Brussels Tower* of *Forum*. Dit laatste project, dat in december 2009 verkocht werd aan het Belgische Parlement, was de grootste verkooptransactie van kantoren van het afgelopen jaar in België.

Ronny Bruckner, oprichter van Eastbridge, becommentarieerde de transactie als volgt:

“We zijn verheugd en zeer enthousiast omtrent deze nieuwe mijlpaal in de gestage groei van onze groep. Wij hebben de reorganisatie en omvorming van IMMOBEL over de laatste jaren op de voet gevolgd en geloven dat IMMOBEL over een sterk business model beschikt, alsook over een zeer solide know-how, een bekwame raad van bestuur en een professioneel management team. Daarenboven heeft IMMOBEL uitstekende projecten in ontwikkeling. We zullen de voortzetting van IMMOBEL’s strategie op actieve wijze ondersteunen. We zien ook een sterk potentieel voor investeringen in ontwikkelingsprojecten met een bijzondere aandacht voor Polen en bepaalde andere centraal Europese landen. We geloven dat met de expertise en de behaalde resultaten van IMMOBEL, alsook met de kennis en expertise die het heeft opgebouwd, aanzienlijke synergieën geïmplementeerd kunnen worden, zowel in België als daarbuiten. Op deze manier kan de aandeelhouderswaarde gemaximaliseerd worden.”

Dany Dwek, lid van het Toezichthoudende Comité van Eastbridge, voegde hetvolgende toe :

“We zijn uitermate tevreden met deze ontwikkeling, die ons toelaat om een nieuw niveau te bereiken. IMMOBEL is één van die vennootschappen die een leidende spelen in de vastgoedsector en, meer in het algemeen, in de Belgische zakenwereld en waarvan de reputatie uitreikt tot over de landsgrenzen en de grenzen van haar vakgebied. Eastbridge verheugt zich om te kunnen samenwerken met Baron Buysse, voorzitter van de raad van bestuur, en Gaëtan Piret, gedelegeerd bestuurder, dewelke een uitmuntend team vormen.”

Eastbridge is een private investeringsvennootschap, waarin haar stichter, Ronny Bruckner (met Belgische nationaliteit), nog steeds een meerderheidsbelang heeft. Eastbridge heeft meer dan 40 operationele dochtervennootschappen, in Europa en de Verenigde Staten, en stelt meer dan 10.000 mensen tewerk.

Eastbridge werd opgericht in het begin van de jaren 1990 en was initieel vooral gericht op de consumentensector. Met de jaren heeft Eastbridge ook geïnvesteerd in andere sectoren zoals media, voeding, dranken en de vastgoedsector. De groep heeft daarbij joint venture (en/of licentie-) overeenkomsten aangegaan met vennootschappen zoals Nestlé, Canal+, Kodak, Inditex, LVMH and vele andere gelijkaardige multinationals. Momenteel vertegenwoordigt Eastbridge (of beschikt zij over franchiserechten met betrekking tot) meer dan 40 internationale merken in Centraal en Oost-Europa.



Op dit ogenblik controleert Eastbridge:

- één van de grootste portefeuilles van commercieel vastgoed in Centraal en Oost-Europa ;
- een vermaarde ontwikkelaar en beheerder van residentieel vastgoed in Manhattan, met vastgoedactiva van de allerhoogste categorie gelegen in New York (zoals Wall Street 63 en 67 en Exchange Place 20) ;
- de nummer één verdeler en retailer van lifestyle consumentengoederen in Centraal en Oost-Europa (te weten, NFI Empik Media & Fashion S.A., genoteerd op de Beurs van Warschau, <http://www.emf-group.eu/>).

Baron Buysse, voorzitter van de raad van bestuur van IMMOBEL, becommentarieerde de transactie als volgt:

“We zijn bijzonder blij om een investeerder van het kaliber van Eastbridge te mogen verwelkomen in het kapitaal van IMMOBEL, op een ogenblik dat onze vennootschap gekomen is aan het slot van haar herstructurering en transformatie dewelke een herpositionering beoogde teneinde de toekomstige uitdagingen aan te gaan. Eastbridge is een kwalitatieve aandeelhouder met een uitmuntende financiële draagkracht, die focust op investeringen op lange termijn. Haar onnavolgbare know-how en expertise van de vastgoedmarkt in Centraal en Oost-Europa, alsook in de Verenigde Staten, zal aan IMMOBEL toelaten om te genieten van aanzienlijke synergieën. De nieuwe referentieaandeelhouder opent, samen met het vertrouwen van haar partners, nieuwe perspectieven teneinde nieuwe ontwikkelingsprojecten van grote omvang te realiseren, zowel in België als daarbuiten.”