



IMMOBEL
since 1863

Eastbridge
GROUP

Bruxelles, le 31 août 2010, 16h00
Information non réglementée

COMMUNIQUE DE PRESSE

LE GROUPE EASTBRIDGE ACQUIERT UNE PARTICIPATION DE 25% DANS IMMOBEL DE JER EUROPE.

Cresida Investment Sàrl (« Cresida »), une filiale à 100% du Groupe Eastbridge (« Eastbridge »), a acquis une participation de 25% dans la société belge cotée sur Euronext, IMMOBEL SA (« IMMOBEL »), suite à l'achat de 1.030.484 actions de JER Europe Fund III Holdings Sàrl (« JER »). Le closing de l'acquisition aura lieu le 7 septembre 2010.

Le contrat entre Cresida et JER prévoit également une « call option » en faveur de Cresida (exerçable entre le 1^{er} octobre 2013 et le 31 octobre 2013) ainsi qu'une « put option » en faveur de JER (exerçable entre le 1^{er} septembre 2013 et le 30 septembre 2013) relative à 199.914 actions supplémentaires, représentant 4,85% du capital d' IMMOBEL.

Pour l'instant, Eastbridge n'a pas l'intention d'acquérir d'actions supplémentaires excédant 30% du capital d' IMMOBEL.

IMMOBEL est depuis 1863 un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient autour de trois axes :

- les bureaux,
- le résidentiel,
- le lotissement,

assurant ainsi une diversification équilibrée de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers. Ceux-ci sont créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intègrent les grands enjeux de société.

IMMOBEL est un développeur innovant proposant des espaces et des concepts. Dans ce cadre, elle porte une attention particulière au développement durable et à l'efficacité énergétique.

IMMOBEL participe actuellement au développement de l'ordre de 225.000 m² de projets de bureaux et de 210.000 m² de résidentiel, seule ou en partenariat. Elle détient ou contrôle également près de 400 hectares destinés aux lotissements.



Dans son portefeuille actuel de projets, IMMOBEL développe ou co-développe des projets aussi emblématiques, que, *Belair* (anciennement la Cité Administrative de l'Etat), *Universalis Park*, *Brussels Tower* ou *Forum*. Ce dernier projet, vendu en décembre 2009 à la Chambre des Représentants de Belgique, représente la plus importante vente de bureaux de l'année dernière en Belgique.

Selon Ronny Bruckner, fondateur d'Eastbridge :

« Nous sommes très heureux et enthousiastes par cette nouvelle étape dans l'expansion de notre groupe. Nous avons observé la réorganisation et transformation d'IMMOBEL au cours de ces dernières années. Nous pensons qu'IMMOBEL possède un bon « business model », un solide know-how, un conseil d'administration compétent et de qualité ainsi qu'un management professionnel et expérimenté. En outre, IMMOBEL a d'excellents projets en développement et nous avons l'intention de supporter activement la stratégie mise en place. Nous voyons également un potentiel important pour des opportunités d'investissements dans le développement immobilier dans certains pays de l'Europe Centrale et en particulier en Pologne. Avec les résultats obtenus par IMMOBEL ainsi que l'expertise développée, des synergies importantes peuvent être mises en œuvre, en Belgique et à l'étranger et maximiser ainsi la valeur pour l'ensemble des actionnaires. »

Dany Dwek, membre du conseil de surveillance d'Eastbridge, ajoute :

« Nous nous réjouissons de ce développement qui va nous permettre de franchir un nouveau palier. IMMOBEL est une de ces sociétés qui a toujours été au centre du monde des affaires belge, et dont la réputation a traversé les frontières et les différents secteurs d'activités. Eastbridge se réjouit de travailler avec le Baron Buysse, Président du Conseil d'Administration et Gaëtan Piret, Administrateur Délégué, qui forment une excellente équipe. »

Eastbridge est une société privée d'investissement, détenue majoritairement par son fondateur, Ronny Bruckner, de nationalité belge. Le groupe compte plus de 40 sociétés opérationnelles en Europe et aux Etats-Unis et emploie plus de 10.000 personnes.

Eastbridge a été créé au début des années 1990 et a investi initialement dans le secteur de la consommation. Au fil des années, Eastbridge a également investi dans le domaine des médias, de l'alimentaire, des boissons et de l'immobilier. Il a conclu des accords de joint venture et de licence en partenariat avec des sociétés telles que Nestlé, Canal+, Kodak, Inditex, LVMH et beaucoup d'autres sociétés multinationales comparables. Il représente ou détient en franchise actuellement plus de 40 marques internationales en Europe Centrale et de l'Est.



A ce jour, Eastbridge contrôle entre autre :

- l'un des portefeuilles d'immobilier commercial les plus importants en Europe Centrale et de l'Est ;
- un développeur et opérateur immobilier résidentiel bien connu à Manhattan, avec des biens de tout premier choix à New York City (tels que 63 et 67 Wall Street et 20 Exchange Place) ;
- le distributeur leader en biens de consommation lifestyle en Europe Centrale et de l'Est (à savoir NFI Empik Media & Fashion S.A., coté sur la Bourse de Varsovie, <http://www.emf-group.eu/>).

Le Baron Buysse, président du Conseil d'Administration d' IMMOBEL a déclaré:

“Nous nous réjouissons d'accueillir un groupe de l'envergure de Eastbridge dans notre actionnariat à un moment où notre société est arrivée au terme de sa réorganisation et de sa transformation pour la rendre apte à rencontrer de nouveaux défis. Eastbridge constitue un actionnaire de qualité, disposant d'une solvabilité financière forte et investissant avec une vision à long terme. Son know-how et sa connaissance pointue du marché immobilier en Europe continentale et aux Etats-Unis d'Amérique permettra à IMMOBEL de bénéficier de synergies significatives. Ce nouvel actionnaire de référence ouvre à la société, avec la confiance de ses partenaires, de nouvelles perspectives de développement de projets immobiliers phares, tant en Belgique qu'à l'étranger.”