



IMMOBEL  
since 1863

Brussel, 18 december 2009  
Gereguleerde Informatie  
Onder embargo : 17u40

## PERSBERICHT

Deze 18 december 2009 hebben de Kamer van Volksvertegenwoordigers en de NV IMMOBEL een Authentieke Akte getekend, met betrekking tot het vastgoedcomplex FORUM, gelegen Parlementstraat, IJzerenkruisstraat, Drukpersstraat en Leuvensestraat.

Rekening houdend met de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde met betrekking tot het bekomen van bijkomende stedenbouwkundige vergunning(en), zal de transactie 139.500.000 EUR bedragen (BTW niet inbegrepen).

Het project FORUM, ontworpen door IMMOBEL, ontwikkelt een bovengrondse oppervlakte van 43.000 m<sup>2</sup> en een ondergrondse oppervlakte van 12.000 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit 3 fasen :

- Een eerste nieuw kantoorgebouw dat in de loop van de eerste trimester 2010 zal opgeleverd worden.
- Een tweede nieuw gebouw, bestaande uit kantoren en “casco” volumes, die door de Kamer van Volksvertegenwoordigers zelf zal worden afgewerkt, zal in de loop van de eerste semester 2013 ter beschikking worden gesteld.
- Deze twee eerste gebouwen maken gebruik van de meest moderne en performante speciale technieken, in het bijzonder met betrekking tot de eisen op het gebied van duurzame ontwikkeling.
- De derde fase slaat op een ter beschikkingstelling, in de huidige staat, maar na asbestverwijdering, van het gebouw gelegen Leuvensestraat, Parlementstraat. Deze is voorzien tegen midden 2011.

IMMOBEL werd in deze zaak geadviseerd door Cushman & Wakefield.

Voor Gaëtan Piret, CEO van de NV IMMOBEL, vormt deze verkoop waarschijnlijk de grootste gerealiseerd op de Belgische vastgoedmarkt in 2009.

Hij verheugt zich in het welslagen van dit belangrijk project, symbool voor de vernieuwing van IMMOBEL, geleid in het kader van wederkerig respectvolle relaties en integratie van maatschappelijke uitdagingen.



### Voor meer informatie :

Gaëtan PIRET <sup>bvba</sup>, Gedelegeerd Bestuurder  
T. +32(0)2 422 53 21 of +32(0) 422 53 93  
gaetan.piret@immobel.be

### Over Immobel:

Immobel is reeds meer dan 145 jaar een topspeler op het gebied van vastgoedontwikkeling in België. Tot haar vakgebieden behoren kantoren, residentiële ontwikkeling en verkaveling, met het oog op een gediversifieerde portefeuille van projecten. Door haar scherpe kijk op de markt en haar deskundigheid kan Immobel ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en promoten die waarde creëren op lange termijn, met zorg voor het milieu en integratie van maatschappelijke uitdagingen.

Immobel is op Euronext Brussel genoteerd onder de naam «IMMOBEL». Voor meer informatie, zie ook : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)