



IMMOBEL
since 1863

Bruxelles, le 18 décembre 2009
Information réglementée
Sous embargo : 17h40

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ce 18 décembre 2009, la Chambre des Représentants de Belgique, et la SA IMMOBEL ont signé un Acte Authentique portant sur la vente du complexe immobilier FORUM, situé dans l'îlot délimité par les rues du Parlement, de la Croix de fer, de la Presse et de Louvain. En tenant compte de la réalisation de la condition suspensive relative à l'obtention de permis d'urbanisme complémentaire(s), le montant de la transaction s'élèvera à 139.500.000 EUR (hors TVA).

Le projet FORUM, conçu par IMMOBEL, développe une superficie hors-sol de 43.000 m² et de 12.000 m² en sous-sol. Il est constitué de trois phases :

- Un premier immeuble neuf de bureaux sera mis à disposition dans le courant du premier trimestre 2010.
- Un second immeuble neuf, composé de bureaux et de volumes « casco », qui seront aménagés directement par la Chambre des Représentants, sera mis à disposition dans le courant du premier semestre 2013.
- Ces deux premiers immeubles font appel aux techniques spéciales les plus modernes et les plus performantes, notamment par rapport aux exigences du développement durable.
- La troisième phase porte sur la mise à disposition, en l'état et après désamiantage, de l'immeuble sis rue de Louvain, rue du Parlement. Elle est prévue pour la mi 2011.

Immobel a été conseillé dans cette transaction par le courtier Cushman & Wakefield.

Pour Gaëtan Piret, CEO de la SA IMMOBEL, cette vente constitue en 2009 l'opération probablement la plus grande réalisée sur le marché immobilier belge. Il se réjouit de la réussite de ce projet emblématique du renouveau de la société IMMOBEL, mené dans le cadre de relations mutuellement respectueuses et intégrant les grands enjeux de sociétés.



Pour plus d'informations :

Gaëtan PIRET ^{sprl}, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 21 et +32(0) 422 53 93
gaetan.piret@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL est depuis plus de 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé « IMMOBEL ».
Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be