



IMMOBEL
since 1863

Brussels, 3rd November 2009
Regulated Information
11 a.m.

PRESS RELEASE

**SHAREHOLDERS DECLARATION IN ACCORDANCE
TO THE BELGIAN ACT OF 2ND MAY 2007
(REGARDING TRANSPARENCY)**

In accordance with the Belgian Transparency Act of 2nd May 2007 on the disclosure of important shareholdings in listed companies, IMMOBEL hereby announces that it has received the following notification on 30th October 2009 :

Capfi Delen Asset Management nv (undertaking for collective investment) located in 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijklaan 178, had as of 15th October 2009, 208.516 voting rights, and as such, 5,06% of IMMOBEL's total shares.

Please find attached further details regarding the above notification.

For more information:

Gaëtan PIRET sprl, Chief Executive Officer
T. +32(0)2 422 53 21 and +32(0)2 422 53 93
gaetan.piret@immobel.be

About IMMOBEL:

IMMOBEL has, for more than 145 years, been an undisputed player in property development in Belgium. Its business covers the office, residential and real estate sectors, thus enabling it to diversify its project portfolio. Its vision of the market and its expertise mean it can design, manage and sponsor ambitious property projects, making for added value in the long term, in keeping with the surrounding area and incorporating major social imperatives.

IMMOBEL is listed on Euronext Bruxelles as "IMMOBEL".
For further information, go to: www.immobel.be

FORMULIER TR-1 BE DEEL I

1) Status van de kennisgeving

Definitief

2) Emittent

Naam IMMOBEL
Identificatienummer 0405-988-875

3) Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverienende effecten of stemrechten
Eerste toepassing van de vrijstelling van de verplichting tot samenvoeging

4) Kennisgeving door

Een persoon die alleen kennis geeft

5) Kennisgevingsplichtige personen

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
Capfi Delen Asset Management nv	Jan Van Rijswijcklaan 178 - 2020 Antwerpen

6) Overdrager(s),... van stemrechten (enkel in te vullen indien art. 7 van de wet van toepassing is)

Naam (& rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)

Gelieve in deel II de gegevens van de personen bedoeld in punten 5 en 6 verder aan te vullen

7) Datum van drempeloverschrijding

15/10/2009 (DD/MM/JJJJ)

8) Overschreden drempel (in %)

5

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, dan staat het u vrij om punt 10 niet in te vullen

9) Noemer

4.121.934

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10) Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	# stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Capfi Delen Asset Management nv	124.146	208.516		5,06%	0,00%
TOTAAL		208.516	0	5,06%	0,00%

Beïnvloeden met "groepen" van houders. Subtotalen berekenen en vervolgens afdrukken met de personen die "alleen" zijn. De totalen, de "subtotalen" en de % zullen geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie				
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten
					0,00%
TOTAAL		(met betrekking tot alle vervaldata)		0	0,00%

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt.

TOTAAL (Stemrechten & Gelijkgestelde financiële instrumenten)	# stemrechten	% stemrechten
	208.516	5,06%

11) Keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Gelieve hier te beschrijven of een schema als bijlage toe te voegen

Zie bijlage bij deze kennisgeving

12) Wanneer stemrechten gehouden worden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder

zal niet langer / zal opnieuw

 0

stemrechten houden vanaf

13) Bijkomende informatie

A) Converteerbare obligaties en rechten om in te schrijven op nog niet uitgegeven stemrechtverlenende effecten					
Houder	Type financieel instrument	Vervaldatum (DD/MM/JJJJ)	Uitoefeningstermijn of -datum	Aantal	# stemrechten die kunnen verworven worden bij de uitoefening of de conversie van het instrument

B) Aandelen zonder stemrechten	
Houder	Aantal

C) Opmerkingen

De stemgerechtigde effecten zijn eigendom van een aantal fondsen in beheer bij Capfi Delen Asset Management nv (beheerverenootschap van ICB's). Op de Algemene Vergadering van de emittent kan Capfi Delen Asset Management naar eigen goeddunken de stemrechten van de fondsen uitoefenen.

Gedaan te

Op (DD/MM/JJJJ)

Naam & Hoedanigheid

<input type="text" value="Chris Bruynseels, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management n"/>	Handtekening
<input type="text" value="Gregory Swolfs, gedelegeerd bestuurder Capfi Delen Asset Management"/>	Handtekening



Bijlage bij de transparantiemelding i.v.m. Immobel : controleketen boven Capfi Delen Asset Management NV

- I. Capfi Delen Asset Management NV, een vennootschap naar Belgisch recht, wordt rechtstreeks gecontroleerd door Bank Delen NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- II. Bank Delen NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Delen Investments Comm. VA, een vennootschap naar Belgisch recht.
- III. Delen Investments Comm. VA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Finaxis NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- IV. Finaxis NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- V. Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VI. Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- VII. Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- VIII. Celfloor SA wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding BV, een vennootschap naar Nederlands recht.
- IX. Apodia International Holding BV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount NV, een vennootschap opgericht onder het recht van de Nederlandse Antillen.
- X. Palamount NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door "Het Torentje", een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht.
- XI. Stichting administratiekantoor "Het Torentje", is de ultiem controlerende aandeelhouder.