



IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP
VAN BELGIË



DEXIMMO
Naamloze Vennootschap
Pachecolaan, 44 - 1000 Brussel
Rechtspersonenregister - Brussel
BTW : BE 0422.976.715

IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË
Naamloze Vennootschap
Jean Dubrucqalaan, 175/1 - 1080 Brussel
Rechtspersonenregister - Brussel - BTW : BE 0405.966.675
Genoteerd op EURONEXT Brussel onder de benaming : **IMMOBEL**
Website : <http://www.immobel.be>

8 juli 2008 onder embargo 17u40

DE IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË EN DEXIMMO FINALISEREN HET PROJECT GESTEUND OP OMEGA COURT EN VERKOPEN HUN AANDELEN AAN COFINIMMO

De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË en DEXIMMO (Dexia Groep), die elk over de helft van de aandelen in de NV Omega 8-10 beschikten, hebben alle aandelen in hun bezit aan Cofinimmo verkocht.

Omega 8-10 is eigenaar van het gebouw Omega Court, waarvan de bouwwerken op 30 juni jongstleden zijn afgerond. Dit complex is ideaal gelegen te Oudergem, aan de oprit van de E411 Brussel-Namen en in de nabijheid van het metrostation en het treinstation Delta. Het telt 18.000 m² en 187 parkeerplaatsen.

Het driehoekige gebouw bestaat uit 3 vleugels die een hoogte van 5 verdiepingen bereiken en gegroepeerd zijn rondom een groot binnenplein. Uit bezorgdheid over het milieu hebben de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË en DEXIMMO bijzondere aandacht besteed aan de technische en milieuvriendelijke eigenschappen van het gebouw om de energieprestaties zo maximaal mogelijk te optimaliseren.

Deze transactie van aandelen is het sluitstuk van het project Omega Court, dat werd gestart met de realisatie en het op de markt brengen van een complex van 83 appartementen rond een centraal plein.

DEXIMMO en de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË feliciteren elkaar met de afloop van dit belangrijke project, dat het goede beheer door beide vastgoedontwikkelaars van hun projectenportfolio bevestigt.



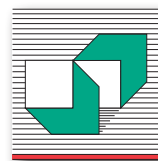


part of the DEXIA group

DEXIMMO

Naamloze Vennootschap
Pachecolaan, 44 - 1000 Brussel
Rechtspersonenregister - Brussel
BTW : BE 0422.976.715

IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË



IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË

Naamloze Vennootschap
Jean Dubrucqulaan, 175/1 - 1080 Brussel
Rechtspersonenregister - Brussel - BTW : BE 0405.966.675
Genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming : **IMMOBEL**
Website : <http://www.immobel.be>

OVER DEXIMMO

DEXIMMO is een vastgoedfiliaal van de Dexia Groep dat actief is in het tot stand brengen van vastgoedprojecten, gedreven door de wil om op een positieve en duurzame manier bij te dragen tot de lokale ontwikkeling. Dexia heeft de ambitie om als bevoorrechte partner te handelen ten opzichte van zijn corporate klanten, door bij te dragen via zijn specifieke bekwaamheden, en ten opzichte van de lokale overheden, door het tot stand brengen van gebouwen die bestemd zijn om een actieve en dynamische rol te spelen in hun omgeving. De vastgoedrealisaties van DEXIMMO sluiten aan op de visie van Dexia op duurzame ontwikkeling en rationeel gebruik van energie en natuurlijke rijkdommen.

OVER DE IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË

De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË (genoteerd op Euronext Brussels onder de naam IMMOBEL), gesticht in 1863, positioneert zich duidelijk als de leader in vastgoedontwikkeling in België. De vastgoedontwikkeling van kantoren, residentiële ruimtes en verkavelingen vormen de drie pijlers van de basisactiviteit van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË. De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË verzekert eveneens een complete waaier van projectmanagementdiensten. Dankzij de projecten in portefeuille en de solide financiële structuur kan de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË een duurzame en winstgevende groei nastreven in het belang van al haar aandeelhouders. Voor meer informatie kunt u ook terecht op : www.immobel.be

Voor meer informatie :

DEXIMMO NV
Sonia Lemort, Bestuurder
Tel.: + 32 (0)2/ 222 26 54

Voor meer informatie :

IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË
Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder
Tel.: + 32 (0)2/ 422 54 46