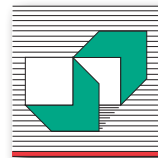




DEXIMMO
Société Anonyme
Boulevard Pacheco, 44 - 1000 Bruxelles
Registre des Personnes Morales - Bruxelles
TVA : BE 0422.976.715

8 juillet 2008 sous embargo 17h40

COMPAGNIE IMMOBILIÈRE
DE BELGIQUE



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE
Société Anonyme
Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles
Registre des Personnes Morales - Bruxelles - TVA : BE 0405.966.675
Cotation Euronext Bruxelles sous le libellé : **IMMOBEL**
Site internet : <http://www.immobel.be>

LA COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE ET DEXIMMO FINALISENT LE PROJET PORTANT SUR L'OMEGA COURT ET CEDENT LEURS TITRES A COFINIMMO

La COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE et DEXIMMO (groupe Dexia), qui disposaient chacune de la moitié des parts dans la SA Omega 8-10, viennent de céder à Cofinimmo l'intégralité des titres qu'elles détenaient.

La société Omega 8-10 est propriétaire de l'immeuble Omega Court. Ce complexe, dont les travaux ont été achevés le 30 juin dernier, est idéalement situé à Auderghem, à l'entrée de l'E411 Bruxelles-Namur, près de la station de métro et de la gare Delta. Il compte 18.000 m² et 187 emplacements de parking.

D'empreinte triangulaire, le bâtiment est composé de 3 ailes qui s'élèvent sur 5 niveaux et articulées autour d'une vaste esplanade intérieure. Soucieuses de l'environnement, la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE et DEXIMMO ont été attentives aux qualités techniques et environnementales de l'édifice afin d'en optimiser au maximum les performances énergétiques.

Cette opération de cession des titres clôture le projet Omega Court qui avait débuté par la réalisation et la commercialisation d'un complexe de 83 appartements organisés autour d'un clos central.

Tant du côté de Deximmo que de la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE, on se félicite de l'aboutissement de cet important complexe, qui permet aux deux développeurs immobiliers de confirmer la bonne gestion de leur portefeuille de projets.





part of the DEXIA group

DEXIMMO

Société Anonyme

Boulevard Pacheco, 44 - 1000 Bruxelles

Registre des Personnes Morales - Bruxelles

TVA : BE 0422.976.715

COMPAGNIE IMMOBILIÈRE
DE BELGIQUE



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE

Société Anonyme

Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles

Registre des Personnes Morales - Bruxelles - TVA : BE 0405.966.675

Cotation Euronext Bruxelles sous le libellé : **IMMOBEL**

Site internet : <http://www.immobel.be>

A PROPOS DE DEXIMMO

DEXIMMO est une filiale immobilière du groupe Dexia qui est active dans la mise en œuvre de projets immobiliers portés par la volonté de contribuer positivement et durablement au développement local. Dexia a l'ambition d'agir en tant que partenaire privilégié tant à l'égard de sa clientèle corporate en apportant ses compétences spécifiques qu'en ce qui concerne les pouvoirs locaux par la réalisation de bâtiments appelés à jouer un rôle actif et dynamique dans leur environnement. A travers la conception des bâtiments, DEXIMMO inscrit ses réalisations immobilières en phase avec la vision de Dexia en matière de développement durable et d'utilisation rationnelle de l'énergie et des ressources naturelles.

A PROPOS DE LA COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE

Fondée en 1863, la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE (cotée sur Euronext Brussels sous le libellé IMMOBEL) se positionne clairement comme le leader du développement immobilier en Belgique.

Le développement immobilier de bureaux, d'espaces résidentiels et de lotissements forme les trois piliers de l'activité de base de la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE. En outre, la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE offre également une gamme complète de services liés à la gestion de projets. Les projets en portefeuille, ainsi que la structure financière solide permettent à la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE d'ambitionner une croissance durable et profitable dans l'intérêt de l'ensemble de ses actionnaires. Pour plus d'informations, voir aussi : www.immobel.be

Pour plus d'informations :

DEXIMMO SA
Sonia Lemort, Administratrice

Tél. : + 32 (0)2/ 222 26 54

Pour plus d'informations :

COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE
Gaëtan Piret, Administrateur Délégué

Tél. : + 32 (0)2/ 422 54 46